



MA
RI
NA



UM NOVO CONCEITO

*de qualidade de vida
no melhor ponto da
Av. Rio Branco*

MARINA
RESIDENCE

O Marina chega a Juiz de Fora com propósitos claros: revolucionar o mercado imobiliário que a cidade conhece e superar todas as expectativas. Da localização privilegiada à área de lazer, que é praticamente um clube a poucos passos do seu apartamento, aqui tudo foi pensado nos mínimos detalhes para você viver o extraordinário.

Prepare-se para morar no melhor ponto da Av. Rio Branco com o lifestyle único que só o Marina Residence pode proporcionar.



PERTO DE TUDO

O QUE SEU DIA PRECISA
E SUA VIDA MERECE





◆ PRAÇA BOM PASTOR



◆ SANTA CASA DE MISERICORDIA



◆ SHOPPING ALAMEDA



◆ PITAYA



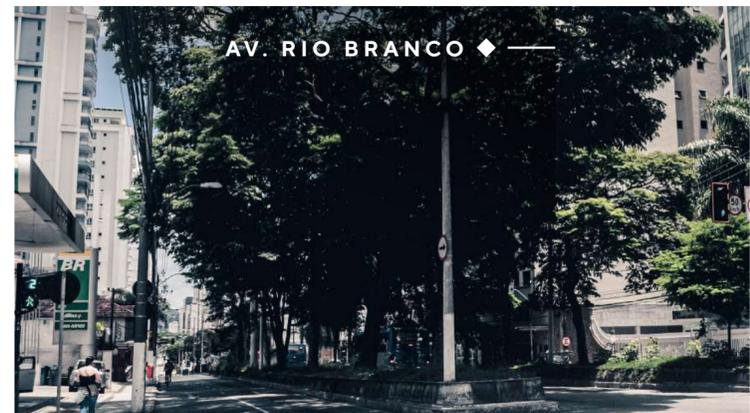
◆ IGREJA BOM PASTOR



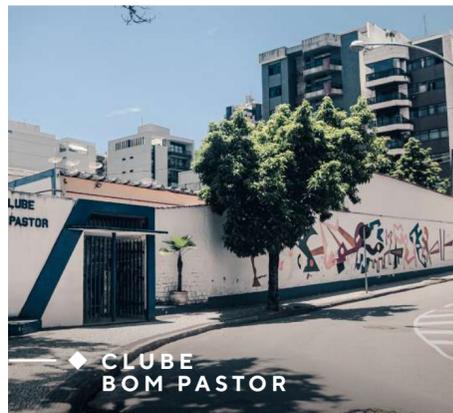
◆ MCDONALD'S



◆ CHURRASCARIA BBQ



◆ AV. RIO BRANCO



◆ CLUBE BOM PASTOR



◆ CINE-THEATRO CENTRAL



◆ PREFEITURA DE JUIZ DE FORA



◆ COLÉGIO DOS JESUÍTAS



◆ AV. RIO BRANCO



◆ SUPERMERCADO BAHAMAS

ONDE MORA O SEU MAIOR DESEJO

MARINA

RESIDENCE



2^{ET}3^{ET} QUARTOS
ALTO LUXO

86^{ET}136^{m²}

LAZER PREMIUM

ACR



REALIZE SEUS MAIORES SONHOS

Conheça o seu porto seguro,
criado para você vivenciar
cada dia com todo o luxo,
requisito, design e conforto.



The logo for Marina Residence, featuring the word 'MARINA' in a large, elegant serif font with a decorative flourish above the 'M', and the word 'RESIDENCE' in a smaller, simpler font below it.

MARINA
RESIDENCE

A wide-angle photograph of the Marina Residence entrance. The building features a modern design with a concrete upper level and a recessed ground-floor entrance. The entrance is flanked by vertical wooden slats and green walls. A silver car is parked in the covered porte-cochère, and a dark car is partially visible on the right. The scene is lit with warm, ambient lighting.

SEJA BEM-VINDO
ANTES MESMO DE
ENTRAR

Two large, golden-brown monstera leaves are positioned in the foreground, partially overlapping the bottom edge of the image.

Uma entrada recuada com porte-cochère
coberto e pé-direito duplo para você ser
recepicionado da maneira como merece.



◆ PISCINA

FEITO PARA VOCÊ RELAXAR



No pilotis suspenso, você recarrega suas energias em uma piscina incrível com paisagismo exuberante, deck molhado e gazebo.





AR



SEU PONTO DE ENCONTRO FAVORITO

Mais que um espaço todo preparado e equipado com duas parrillas gourmet: um lugar selecionado para suas grandes confraternizações.



RESERVADO
PARA VIVER A
VIDA COM
UM SABOR
ESPECIAL.

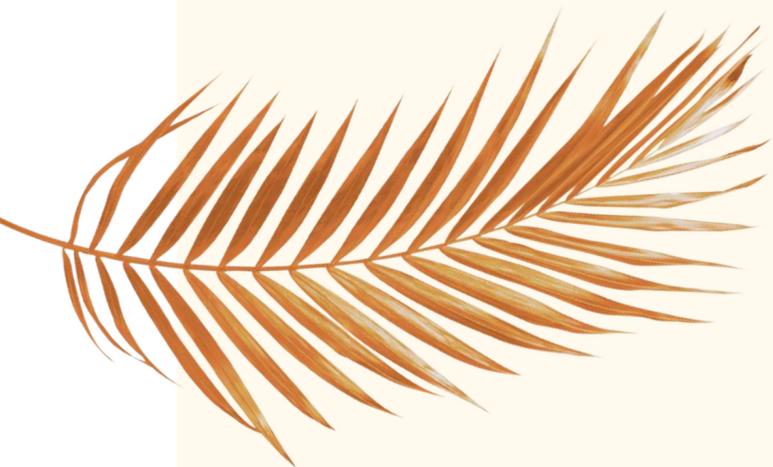


◆ ESPAÇO GOURMET
COM PARRILLA E
BILHAR

RESERVA

Contemple todos os prazeres da vida: dos mais simples aos, verdadeiramente, grandiosos.

DIVERSÃO PARA GENTE GRANDE



Boas tacadas e bons drinks.
No Marina, reunir os amigos
nunca foi tão animado e
prazeroso.

ETERNIZE SEUS MOMENTOS EM GRANDE ESTILO

Celebre cada ocasião da sua vida em um salão de festas com design arrojado e contemporâneo.





SAÚDE E BEM-ESTAR EM TOTAL HARMONIA



◆ ESPAÇO FITNESS

Com equipamentos de última geração, sua rotina de exercícios físicos se tornará ainda mais prática e prazerosa no espaço fitness.



O VERDADEIRO ESPAÇO PARA BRINCAR

Espaço kids equipado para
aflorescer a imaginação única
de todas as crianças.



◆ ESPAÇO KIDS



ARTS

SÃO VÁRIAS AS
POSSIBILIDADES
PARA SE DIVERTIR

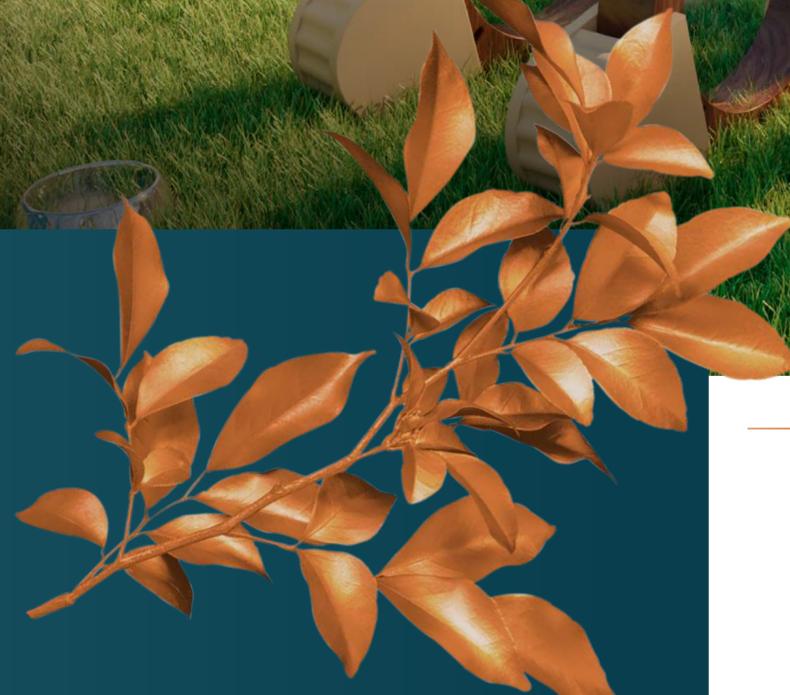
Quadra poliesportiva e playground preparados especialmente para os pequenos.

MARINA





SEU MELHOR
AMIGO MERECE
UM LUGAR ASSIM



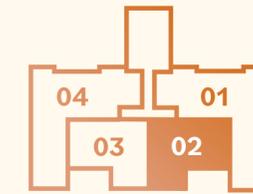
— ◆ PET PLACE

Um espaço completo para o seu pet se sentir livre e gastar suas energias.

PILOTIS

- 01 Pet place
- 02 Quadra poliesportiva
- 03 Parrillas gourmet
- 04 Playground
- 05 Espaço kids
- 06 Espaço fitness
- 07 Espaço gourmet com parrilla e bilhar
- 08 Salão de festas
- 09 Piscina
- 10 Gazebo
- 11 Espelho-d'água
- 12 Piscina infantil
- 13 Lounge do fogo
- 14 Spa





--- AV. RIO BRANCO ---



2 QUARTOS 86m²
VARANDA GOURMET







W A R



3 QUARTOS
VARANDA GOURMET 136 m²







COBERTURA

1º PAVIMENTO

3 QUARTOS **172** m²



COBERTURA

2º PAVIMENTO

3 QUARTOS **172** m²



COBERTURA

1º PAVIMENTO



4 QUARTOS **274** m²

COBERTURA

2º PAVIMENTO



4 QUARTOS **274** m²

FICHA TÉCNICA



Paisagismo exuberante em todo o empreendimento



Piscina com deck molhado



Gazebo



Parrilla gourmet com 2 churrasqueiras



Salão de festas



Espaço fitness



Pet place



Quadra



Espaço kids com brinquedoteca



Playground



3 elevadores de alta velocidade



1 ponto de recarga para veículos elétricos*



Sensores de presença e iluminação técnica



Varanda gourmet em todos os apartamentos



Medidores individuais de água e gás



Torre única



Entrada recuada com porte-cochère coberto e pé-direito duplo



2 e 3 vagas de garagem

REALIZADORES



Incorporação e Realização:

Com um quadro societário formado por profissionais com mais de 40 anos de carreira e ampla experiência nas áreas técnica e empresarial, seguimos o padrão de qualidade Triple A em regiões superprivilegiadas das cidades onde atuamos e buscamos construir os empreendimentos mais inovadores e diferenciados do mercado. Nosso foco vai muito além de ofertar produtos: queremos proporcionar a satisfação de viver bem e de investir com alta rentabilidade.



Arquitetura:

Desde a nossa criação, temos atuado nas mais diversas áreas da Arquitetura e Urbanismo, desenvolvendo projetos (iniciais ou de reforma) para prédios comerciais ou casas, lojas, escritórios, consultórios, restaurantes e bares, com muitos projetos premiados e publicados.



Marketing Imobiliário:

Atendendo a clientes de todos os tamanhos, oferecemos soluções estratégicas on-line e off-line para alcançar os melhores resultados. Somos uma agência convergente, integrada, com departamentos unidos desde o início do processo. Uma agência de ideias multiplataforma, com gestão voltada para performance e resultado.



Coordenação Imobiliária:

Atuando, há mais de 25 anos, em todo o Brasil, em parceria com imobiliárias credenciadas, marcamos presença em mais de 80 cidades com um serviço único de inteligência imobiliária e um software próprio de gerenciamento de todo o processo de planejamento, coordenação e vendas.

MARINA

RESIDENCE

marinaresidence.com.br

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, os equipamentos, os acessórios e o paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os apartamentos.