



MA
RI
NA



UM NOVO CONCEITO

*de qualidade de vida
no melhor ponto da
Av. Rio Branco*

MARINA
RESIDENCE

O Marina chega a Juiz de Fora com propósitos claros: revolucionar o mercado imobiliário que a cidade conhece e superar todas as expectativas. Da localização privilegiada à área de lazer, que é praticamente um clube a poucos passos do seu apartamento, aqui tudo foi pensado nos mínimos detalhes para você viver o extraordinário.

Prepare-se para morar no melhor ponto da Av. Rio Branco com o lifestyle único que só o Marina Residence pode proporcionar.



PERTO DE TUDO

O QUE SEU DIA PRECISA
E SUA VIDA MERECE





◆ PRAÇA BOM PASTOR



◆ SANTA CASA DE MISERICORDIA



◆ SHOPPING ALAMEDA



◆ PITAYA



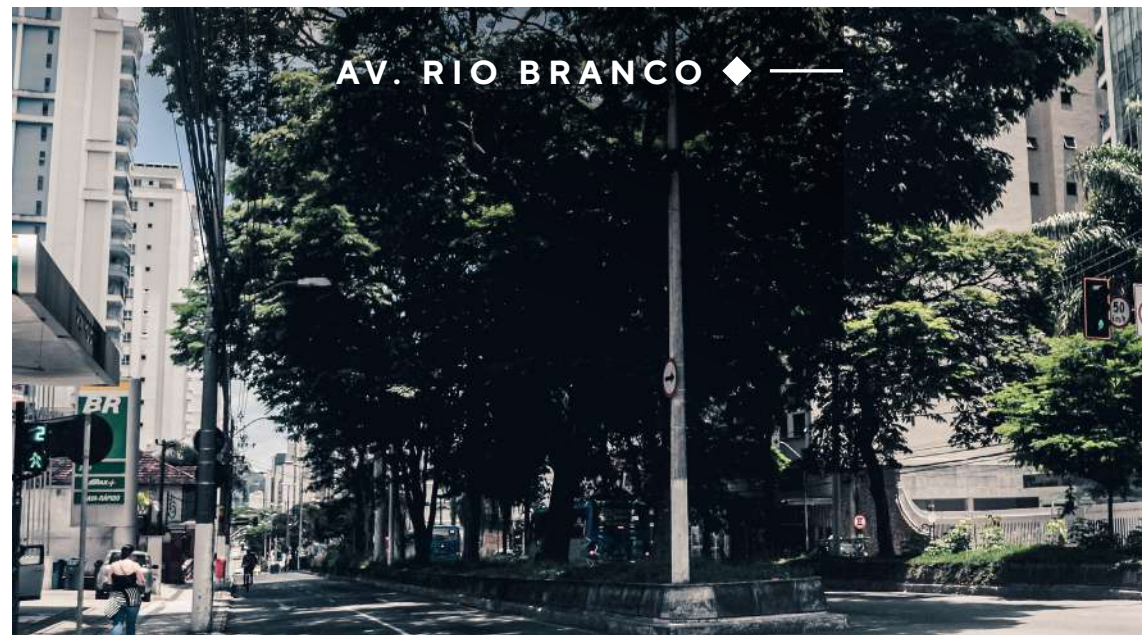
◆ IGREJA BOM PASTOR



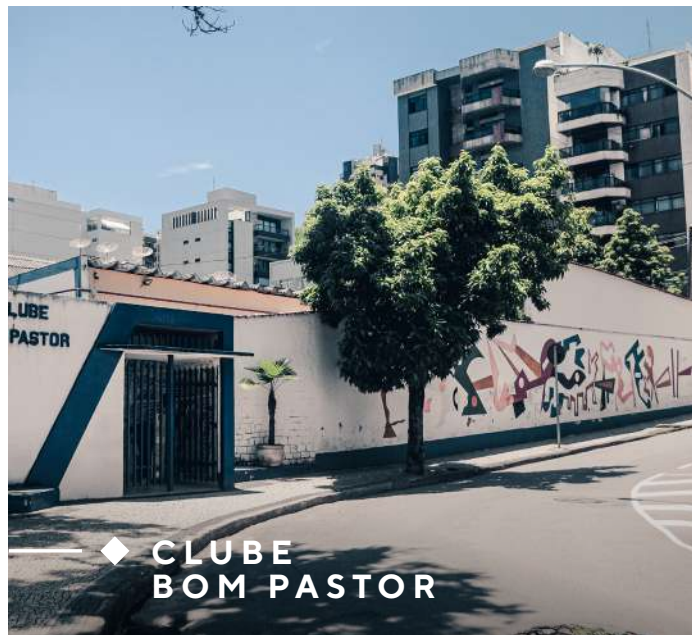
◆ MCDONALD'S



◆ CHURRASCARIA BBQ



◆ AV. RIO BRANCO



◆ CLUBE BOM PASTOR



◆ CINE-THEATRO CENTRAL



◆ PREFEITURA DE JUIZ DE FORA



◆ COLÉGIO DOS JESUÍTAS



◆ AV. RIO BRANCO



◆ SUPERMERCADO BAHAMAS

ONDE MORA O SEU MAIOR DESEJO

MARINA

RESIDENCE



2¹ E 3¹ QUARTOS
ALTO LUXO

86 E 136 m²

LAZER PREMIUM



REALIZE SEUS MAIORES SONHOS

Conheça o seu porto seguro,
criado para você vivenciar
cada dia com todo o luxo,
requisite, design e conforto.



MARINA
RESIDENCE

SEJA BEM-VINDO
ANTES MESMO DE
ENTRAR



Uma entrada recuada com porte-cochère coberto e pé-direito duplo para você ser recepcionado da maneira como merece.



PISCINA

FEITO PARA VOCÊ RELAXAR

No pilotis suspenso, você recarrega suas energias em uma piscina incrível com paisagismo exuberante, deck molhado e gazebo.





◆ PISCINA





SEU PONTO DE ENCONTRO FAVORITO

Mais que um espaço todo preparado e equipado com duas parrillas gourmet: um lugar selecionado para suas grandes confraternizações.



RESERVADO
PARA VIVER A
VIDA COM
**UM SABOR
ESPECIAL.**

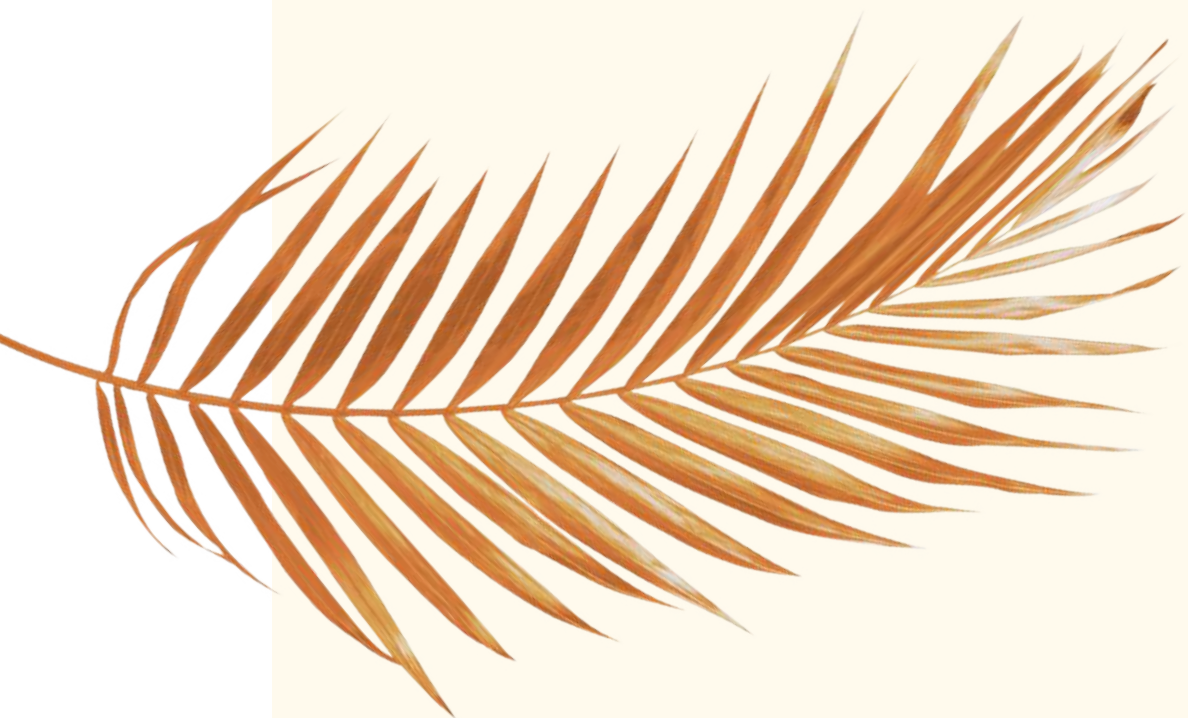


◆ ESPAÇO GOURMET
COM PARRILLA E
BILHAR

RESERVA

Contemple todos os prazeres da vida: dos mais
simples aos, verdadeiramente, grandiosos.

DIVERSÃO PARA GENTE GRANDE



Boas tacadas e bons drinks.
No Marina, reunir os amigos
nunca foi tão animado e
prazeroso.



ETERNIZE SEUS
MOMENTOS EM
GRANDE ESTILO



Celebre cada ocasião da sua vida em um salão de festas com design arrojado e contemporâneo.



SAÚDE E BEM-ESTAR EM TOTAL HARMONIA



◆ ESPAÇO FITNESS

Com equipamentos de última geração, sua rotina de exercícios físicos se tornará ainda mais prática e prazerosa no espaço fitness.



O VERDADEIRO ESPAÇO PARA BRINCAR

Espaço kids equipado para
aflorescer a imaginação única
de todas as crianças.





ARTS

SÃO VÁRIAS AS
POSSIBILIDADES
PARA SE DIVERTIR

Quadra poliesportiva e playground preparados especialmente para os pequenos.

MARRINA





SEU MELHOR
AMIGO MERECE
UM LUGAR ASSIM

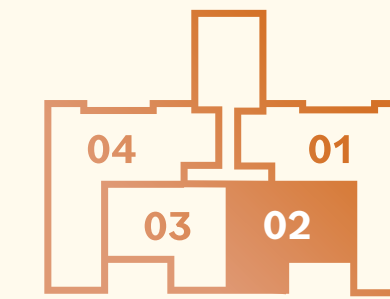
— ◆ PET PLACE

Um espaço completo para o seu pet se sentir livre e gastar suas energias.

PILOTIS

- 01 Pet place
- 02 Quadra poliesportiva
- 03 Parrillas gourmet
- 04 Playground
- 05 Espaço kids
- 06 Espaço fitness
- 07 Espaço gourmet com parrilla e bilhar
- 08 Salão de festas
- 09 Piscina
- 10 Gazebo
- 11 Espelho-d'água
- 12 Piscina infantil
- 13 Lounge do fogo
- 14 Spa





--- AV. RIO BRANCO ---



2 QUARTOS 86m²
VARANDA GOURMET







W A R



3 QUARTOS
VARANDA GOURMET 136 m²







COBERTURA

1º PAVIMENTO

3 QUARTOS **172** m²



COBERTURA

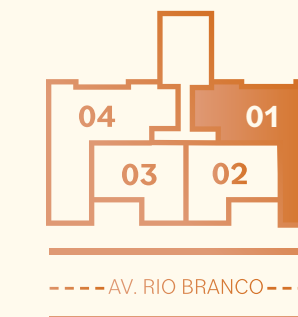
2º PAVIMENTO

3 QUARTOS **172** m²



COBERTURA

1º PAVIMENTO



4 QUARTOS **274**m²

COBERTURA

2º PAVIMENTO



4 QUARTOS **274** m²

FICHA TÉCNICA



Paisagismo exuberante em todo o empreendimento



Piscina com deck molhado



Gazebo



Parrilla gourmet com 2 churrasqueiras



Salão de festas



Espaço fitness



Pet place



Quadra



Espaço kids com brinquedoteca



Playground



3 elevadores de alta velocidade



1 ponto de recarga para veículos elétricos*



Sensores de presença e iluminação técnica



Varanda gourmet em todos os apartamentos



Medidores individuais de água e gás



Torre única



Entrada recuada com porte-cochère coberto e pé-direito duplo



2 e 3 vagas de garagem

REALIZADORES



Incorporação e Realização:

Com um quadro societário formado por profissionais com mais de 40 anos de carreira e ampla experiência nas áreas técnica e empresarial, seguimos o padrão de qualidade Triple A em regiões superprivilegiadas das cidades onde atuamos e buscamos construir os empreendimentos mais inovadores e diferenciados do mercado. Nosso foco vai muito além de ofertar produtos: queremos proporcionar a satisfação de viver bem e de investir com alta rentabilidade.



Arquitetura:

Desde a nossa criação, temos atuado nas mais diversas áreas da Arquitetura e Urbanismo, desenvolvendo projetos (iniciais ou de reforma) para prédios comerciais ou casas, lojas, escritórios, consultórios, restaurantes e bares, com muitos projetos premiados e publicados.



Marketing Imobiliário:

Atendendo a clientes de todos os tamanhos, oferecemos soluções estratégicas on-line e off-line para alcançar os melhores resultados. Somos uma agência convergente, integrada, com departamentos unidos desde o início do processo. Uma agência de ideias multiplataforma, com gestão voltada para performance e resultado.



Coordenação Imobiliária:

Atuando, há mais de 25 anos, em todo o Brasil, em parceria com imobiliárias credenciadas, marcamos presença em mais de 80 cidades com um serviço único de inteligência imobiliária e um software próprio de gerenciamento de todo o processo de planejamento, coordenação e vendas.

MARINA

RESIDENCE

marinaresidence.com.br

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, os equipamentos, os acessórios e o paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os apartamentos.